

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2081/23**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište **MARNIC d.o.o. u stečaju,**
Zagreb, Ilica 163, OIB: 91848859604

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9. kolovoza 2024. godine DO 08. studenog 2024. godine

U promatranom razdoblju stečajna upraviteljica je nastavila s unovčenjem pokretnina koje se nalaze na adresi stečajne upraviteljice.

Ugovor o privremenom korištenju prostora u svrhu privremenog smještaja pokretnina stečajnog dužnika bez naknade, na adresi stečajne upraviteljice, produžen je na rok od četiri mjeseca tj. do 30. studeni 2024.godine.

Po podnesenoj kaznenoj prijavi protiv nepoznatog počinitelja za kazneno djelo krađe na lokaciji u skladištu u Rugvici, Dragošićkin odvojak 1/6, Dugo Selo nije bilo povratnih informacija.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku stečajnog postupka stečajna masa, procijenjena po sudskom vještaku, se sastojala od:

1. OPREMA u ukupnoj vrijednosti	2.583,58 EUR
2. TRGOVAČKA ROBA I. DIO ukupne vrijednosti	7.938,64 EUR
3. TRGOVAČKA ROBA II. DIO ukupne vrijednosti	12.319,59 EUR
SVEUKUPNO:	22.841,81 EUR

(sve iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom – PDV),

Stečajni upravitelj je pristupio unovčenju pokretnina stečajnog dužnika slobodnom prodajom, te je prodaju navedene imovine, sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, do sada oglasio četiri puta.

Na zadnji, četvrti oglas (1/3 procijenjene vrijednosti), s rokom za ponudu do 21.08.2024.g., nije bilo zainteresiranih kupaca.

Slobodnom prodajom, objavom oglasa na stranicama Sudačke mreže i Njuškalo.hr prodane su pokretnine stečajnog dužnika procijenjene vrijednosti 5.931,86 EUR za 4.412,42 EUR.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 09. svibnja 2024.g., ukoliko pokretnine ne budu prodane niti nakon četvrte objave, prodavati će se neposrednom pogodbom, te je stečajna upraviteljica do dana izrade ovog izvješća zaprimila i prihvatila četiri ponude (Prilog 1.), za što

su izdani računi od rednog broja 4. do rednog broja 8. (Prilog 2). Minimalna prodajna cijena po prihvaćenim ponudama nije bila manja od 1/3 procijenjene vrijednosti, odnosno prodajne cijene iz objavljenog 4. Oglasa.

Neposrednom pogodbom, do dana izrade ovog izvješća prodane su pokretne stečajnog dužnika procijenjene vrijednosti 3.097,61 EUR za 1.037,73 EUR.

Do dana podnošenja ovog izvješća unovčene su pokretne ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 9.029,47 EUR, za prodajnu cijenu u iznosu ukupno 5.450,15 EUR.

Unovčenje preostale stečajne mase procijenjene vrijednosti od 13.812,34 EUR je neizvjesno. Interes za kupovinu je mali, sva dosadašnja prodaja je realizirana uz veliki angažman stečajne upraviteljice (oglašavanjem u javnim glasilima, direktnim kontaktom s potencijalnim kupcima, slanjem direktnih ponuda potencijalnim kupcima). Protekom vremena stvoriti će se i dodatni troškovi, što utječe na porast troškova stečajnog postupka. Ukoliko uzmemo u obzir dugovanja stečajnog dužnika koja su nastala uslijed korištenja poslovnog prostora u Ilici 163, Zagreb izgledno je da stečajna masa neće biti dostatna za troškove stečajnog postupka.

Uz to treba naglasiti da se pokretne stečajnog dužnika od 01. svibnja 2024. godine nalaze na adresi stečajne upraviteljice, za što je potpisan Ugovor o privremenom korištenju prostora bez naknade, s istekom na dan 30. studeni 2024.godine.

U nastavku dajem pregled prometa po transakcijskom računu u razdoblju od 09. kolovoza 2024. g. do 08. studenog 2024.g.:

Promet po poslovnom računu u razdoblju od 9. kolovoza 2024.g. do 08. studenog 2024.g.

OPIS	UPLATA u EUR	ISPLATA u EUR
<i>Uplata kupovine po prihvatu ponude</i>	<i>1.037,73</i>	
<i>Povrat pretplate po porezu na dobit</i>	<i>404,52</i>	
UKUPNO UPLATA:	1.442,25	
<i>Naknada banci</i>		<i>21,54</i>
<i>Troškovi procjene (Ilica 163,Zagreb i Dragošćin odvojak 6, Rugvica)</i>		<i>938,00</i>
<i>Knjigovodstvene usluge 12/2023 do 09/2024.</i>		<i>450,00</i>
UKUPNO ISPLATA:		1.409,54
SVEUKUPNO:	1.442,25	1.409,54

Stanje računa na dan 09.08.2024. **2.555,54 EUR**

Uplata ukupno **1.442,25 EUR**

Isplata ukupno **1.409,54 EUR**

Stanje računa na dan 08.11.2024. **2.588,25 EUR**

Stanje bankovnog računa na dan 08. studeni 2024. g. je 2.588,25 EUR.

U promatranom razdoblju na račun stečajnog dužnika pristiglo je ukupno 1.442,25 EUR, primitak koji se odnosi na prodanu robu po izdanim računima u iznosu 1.037,73 EUR, te povrat poreza na dobit u iznosu 404,52 EUR, podmirena je naknada banci u iznosu 21,54 EUR, troškovi procjene na lokaciji Ilica 163, Zagreb u iznosu 488,00 EUR i troškovi procjene na lokaciji Dragošćin odvojak 6, Rugvica u iznosu 450,00 EUR. Podmirene su knjigovodstvene usluge za deset mjeseci (od mjeseca prosinca 2023.g. do mjeseca rujna 2024.g.) u iznosu 450,00 EUR.

Nepodmireni troškovi koji terete stečajnu masu su:

1. *Troškovi koji se odnose na poslovni prostor u Ilici 163, Zagreb koji je bio u zakupu do 2. srpnja 2024. godine, i to:*

- zakupnina u iznosu	8.064,75 EUR
- električna energija	180,36 EUR
- komunalna naknada, NUV	30,30 EUR
- Zagrebački holding d.o.o. (Čistoća)	83,58 EUR
- Vodoopskrba i odvodnja	194,20 EUR
UKUPNO	8.553,19 EUR

2. *Planirani troškovi stečajnog postupka:*

Troškovi skladištenja i arhiviranja poslovne dokumentacije

(prema ponudi FINA-e od 10.10.2024.g. za 34 registratora iznosi 2.471,78 EUR bez PDV-a) 3.089,73 EUR

3. *Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (troškovi osobnog automobila)*

4. *Nagrada stečajnom upravitelju koju rješenjem određuje Naslovni sud*

Obzirom da stečajna masa nije dovoljna za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a preostala imovina je teško unovčiva, stečajna upraviteljica je podneskom predložila zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se održavanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o zaključenju stečajnog postupka, te o donošenju odluke o preostaloj imovini stečajnog dužnika.

Poduzimati će se neophodne radnje vezane uz stečajni postupak.

Ozalj, 08. studeni 2024. g.

Stečajni upravitelj
Branka Košavić, mag.posl.oec.